

SPIS TREŚCI
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

II.I. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.	Str.: 5
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	Str.: 5
3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.	Str.: 5
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	Str.: 6
5. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	Str.: 7
6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych	Str.: 8
7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych	Str.: 8
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.	Str.: 8
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem.	Str.: 8
a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.	Str.: 8
b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.	Str.: 8
c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.	Str.: 8
d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.	Str.: 8
e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.	Str.: 9
10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wy-	Str.: 9

dajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła, określającą

- | | | |
|--------|---|----------|
| 11. | W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225). | Str.: 9 |
| 12. | Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. | Str.: 9 |
| 13. | Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu. | Str.: 9 |
| 13.1. | Przeznaczenie obiektów, powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji. | Str.: 9 |
| 13.2. | Odległości od budynków sąsiednich. | Str.: 10 |
| 13.3. | Parametry pożarowe występujących substancji palnych. | Str.: 10 |
| 13.4. | Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego. | Str.: 10 |
| 13.5. | Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach | Str.: 11 |
| 13.6. | Ocena zagrożenia wybuchem. | Str.: 11 |
| 13.7. | Podział obiektu na strefy pożarowe. | Str.: 11 |
| 13.8. | Oddzielenia przeciwpożarowe. | Str.: 11 |
| 13.9. | Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych | Str.: 11 |
| 13.10. | Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe | Str.: 12 |
| 13.11. | Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej | Str.: 12 |
| 13.12. | Wykończenie wnętrz. | Str.: 12 |
| 13.13. | Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. | Str.: 13 |
| 13.14. | Instalacje elektroenergetyczne. | Str.: 13 |
| 13.15. | Ochrona odgromowa. | Str.: 13 |
| 13.16. | Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa. | Str.: 13 |
| 13.17. | Dźwigi dla ekip ratowniczych. | Str.: 13 |
| 13.18. | Wyposażenie w gasnice. | Str.: 13 |
| 13.19. | Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. | Str.: 13 |
| 13.20. | Drogi pożarowe. | Str.: 14 |
| 14. | Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. | Str.: 14 |
| 14.1. | Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe zewnętrznych i | Str.: 14 |

wewnętrznych przegród budowlanych	
14.1.1. Przegrody zewnętrzne.	Str.: 14
14.1.2. Przegrody wewnętrzne.	Str.: 14
14.1.3. Izolacja termiczna	Str.: 15
14.1.4. Izolacja wodochronna.	Str.: 15
14.2. Wykończenie zewnętrzne budynku	Str.: 15
14.2.1. Elewacje.	Str.: 15
14.2.2. Cokół.	Str.: 15
14.2.3. Okna.	Str.: 15
14.2.4. Drzwi zewnętrzne.	Str.: 15
14.2.5. Obróbki blacharskie dachu oraz rynny i rury spustowe.	Str.: 15
14.2.6. Parapety.	Str.: 15
14.3. Wykończenie wewnątrz budynku.	Str.: 15
14.3.1. Tynki wewnętrzne.	Str.: 15
14.3.2. Posadzki.	Str.: 15
14.3.3. Okładziny ścian.	Str.: 15
14.3.4. Sufity podwieszone.	Str.: 15
14.3.5. Malowanie i powłoki zabezpieczające.	Str.: 16
14.3.6. Stolarka drzwiowa wewnętrzna.	Str.: 16
14.3.7. Parapety wewnętrzne.	Str.: 16
14.4. Wyposażenie.	Str.: 16
14.4.1. Wyposażenie sanitarne.	Str.: 16
14.4.2. Wyposażenie w meble.	Str.: 16
14.4.3. Wyposażenie pokoju socjalnego.	Str.: 16
14.4.4. Wentylacja i klimatyzacja pomieszczeń.	Str.: 16
15. Uwagi końcowe.	Str.: 16

II.II. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

Nr rys.	Tytuł	Skala	Nr str.
Rysunki stanu projektowanego			
A.01	Rzut piwnicy	1:100	Str.: 18
A.02	Rzut parteru	1:100	Str.: 19
A.03	Rzut 1 piętra	1:100	Str.: 20
A.04	Rzut dachu	1:100	Str.: 21
A.05	Przekrój A-A, Przekrój B-B,	1:100	Str.: 22
A.06	Przekrój 1-1,	1:100	Str.: 23
A.07	Elewacja północna, Elewacja południowa,	1:100	Str.: 24

II.III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Str.: 27
2. Charakterystyka energetyczna budynku. Str.: 28
3. Analiza ekologiczna. Str.: 31

Projekt architektoniczno - budowlany zawiera strony ponumerowane kolejno od 1 do 38